**Контракт**

**водоотведения № 5.5/\_\_\_\_С**

|  |  |
| --- | --- |
| **г.Дудинка** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.** |

**Акционерное общество "Таймырбыт"**, именуемое в дальнейшем **«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»**, в лице заместителя генерального директора Джураева Иркина Иргашевича, действующего на основании доверенности 24/155-н/24-2019-4-33 от 25.10.2019г., с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства оказывает Потребителю услуги по приему сточных вод Потребителя в централизованную систему водоотведения и обеспечивает их транспортировку, очистку и сброс в водный объект водоотведения в соответствии с п.1.2. настоящего контракта, а Потребитель обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод (далее - нормативы по объему сточных вод) и нормативы состава сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки и порядке, которые определены в настоящем контракте, а так же оплачивать компенсацию за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения (канализацию) (ЦСВ).

1.2. **«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»** круглосуточно оказывает Потребителю услуги водоотведения, очистке сточных вод, в помещении, расположенном по адресу: **Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г.Дудинка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ориентировочно в размере):**

**– за период с 01.01.2022г. по 30.06.2022г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Услуги** | **Объемы** | **Единицы измерения** |
| Водоотведение |  | куб.м |

**- за период с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Услуги** | **Объемы** | **Единицы измерения** |
| Водоотведение |  | куб.м |

**Расчет платы (компенсации) за негативное воздействие на работу ЦСВ (канализацию) (ориентировочно):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Объемы**  **Водоотведения (V)** | **Коэффициент компенсации (K)** |
| Негативное воздействие на работу ЦСВ (канализацию)  **за период с 01.01.2022г. по 30.06.2022г.** |  | 0,5 |
| Негативное воздействие на работу ЦСВ (канализацию)  **- за период с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.** |  | 0,5 |

1.3. При предоставлении услуг водоотведения должны быть обеспечены:

- бесперебойное отведение из зданий (сооружений) (помещений, расположенных в строении) бытовых стоков;

1.4. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания, действует по «31» декабря 2022г, а в части исполнения обязательств по оплате – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту и распространяется на правоотношения Сторон начиная с «01» января 2022г. Услуги по настоящему Контракту оказываются с «01» января 2022г. по «31» декабря 2022г.

1.5. Услуги должны оказываться в соответствии с условиями, согласованными Сторонами, требованиями ГОСТ, а также иными обязательными требованиями, установленными правовыми актами для данного вида услуг.

1.6. ИКЗ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Количество сточных вод, поступающих в канализацию, определяется по количеству расхода холодной (питьевой) и горячей воды, согласно показаний приборов учёта, а в случае их отсутствия (выхода из строя) - согласно Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователем помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства от 06.05.2011г. N354.

2.2. Приёмка предоставленных услуг производится Потребителем по объёму и качеству оказываемых услуг. Для проверки соответствия объёма и качества оказываемых услуг требованиям, установленным настоящим Контрактом, Потребитель проводит экспертизу в соответствии с законодательством.

2.3. Потребитель обязаны соблюдать требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644, в целях предотвращения негативного воздействия сточных вод на работу централизованной системы водоотведения (канализацию) (в том числе ее отдельных объектов).

Запрещен сброс Потребителями в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих вещества (материалы), которые могут привести к следующим недопустимым негативным последствиям, угрожающим работоспособности систем водоотведения:

а) повреждение объектов централизованной системы водоотведения и нарушение режима ее работы, в том числе в силу следующих причин:

разрушающее коррозионное, абразивное или механическое воздействие на канализационные сети, иные сооружения и оборудование;

образование в канализационных сетях и на очистных сооружениях пожароопасных, взрывоопасных и токсичных газопаровоздушных смесей;

нарушение процессов биологической очистки сточных вод на очистных сооружениях централизованной системы водоотведения, в том числе по причине содержания в сточных водах стойких, токсичных, биоаккумулирующих веществ, не поддающихся очистке;

б) нарушение надежности и бесперебойности работы централизованной системы водоотведения, в том числе по причине уменьшения рабочего сечения сетей и возникновения препятствий для тока воды;

в) создание условий для причинения вреда здоровью персонала, обслуживающего централизованные системы водоотведения;

г) невозможность утилизации осадков сточных вод с применением методов, безопасных для окружающей среды2.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством, Правилами о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователем помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства от 06.05.2011г. № 354 и иными нормативными актами.

2.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством, Правилами о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователем помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства от 06.05.2011г. № 354, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 и иными нормативными актами.

2.5. Расчет платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения (канализацию) производится в соответствии с пунктом 123(4) Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (далее - Правила) по формуле:

**П = К x Т x V,**

где:

**П** - размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения (канализацию), подлежащей уплате потребителем, без учета налога на добавленную стоимость (рублей);

**К** - коэффициент компенсации, равный 0,5;

**Т** - тариф на водоотведение, действующий для потребителя, без учета налога на добавленную стоимость, учитываемого дополнительно (руб./куб. метр);

**V** - объем сточных вод, отведенных (сброшенных) с объекта потребителя, определенный по показаниям прибора учета сточных вод либо в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения или иными способами, предусмотренными [Правилами](consultantplus://offline/ref=0FD6DCEAD4D042663F9588FEF3B561D48E7206FCA059D042FCBB80FF43F4FAD10EB19F66109437CC05DBA43A662B6718B43195079DA54FDCh8jCI) организации коммерческого учета воды, сточных вод (куб.метр), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 года №776.

2.6. В ходе осуществления контроля за соблюдением Потребителем установленных для него нормативов по объему сточных вод Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод Потребителя сверх установленного для него норматива по объему сточных вод.

2.7. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет Потребителя об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления.

2.8. При превышении Потребителем установленных нормативов по объему сточных вод потребитель оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения (канализацию) с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с [Основами ценообразования](consultantplus://offline/ref=F780B69975B0108BCB14C9A3A4C7ECC9064F714F6BDF6F444534C629F8BC3B48A5AE01FD5E44976E831E24E84788DFAA294030371BD71BC7k2M9F) в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

**3. ПРИЁМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

3.1. Приёмка оказанных услуг осуществляется Потребителем ежемесячно, подписанием уполномоченными лицами Сторон Акта об оказании услуг в течении трех дней, в котором отражается информация о соответствии объёма, качества оказанных услуг, компенсации за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения (канализацию) условиям настоящего контракта. В случае не возврата Акта об оказании услуг Организации водопроводно-канализационного хозяйства по истечению трех дней, Акт об оказании услуг считается принятым Потребителем без замечаний.

3.2. Отступления и недостатки в оказанных услугах отражаются в Акте об оказании услуг.

3.3. Устранение недостатков услуг, отраженных в Акте приёмки оказанных услуг, указанном в п. 3.2., осуществляется Организацией водопроводно-канализационного хозяйства за свой счёт и оформляется Актом устранения недостатков услуг, который подписывается только в случае их полного устранения.

**4. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТА НЕПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ИЛИ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА**

4.1. В случае непредставления услуг или предоставления услуг ненадлежащего качества Потребитель  
(его представитель) уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

4.2. Сообщение о непредставлении услуг или предоставления услуг ненадлежащего качества может  
быть сделано Потребителем (его представителем) в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации в аварийно-диспетчерской службе. При этом Потребитель (представитель) обязан сообщить точный адрес здания (сооружения) (помещения, расположенного в строении), а также вид не предоставленной услуги водоотведения или предоставленной услуги водоотведения ненадлежащего качества. Сотрудник аварийно-диспетчерской службы обязан сообщить Потребителю (или его представителю) сведения о лице, принявшем заявку (фамилию, имя и отчество), регистрационный номер заявки и время ее приёма.

4.3. По результатам проверки непредставления услуг водоотведения или предоставления услуг водоотведения ненадлежащего качества составляется Акт о непредставлении услуг водоотведения или предоставлении услуг водоотведения ненадлежащего качества, который подписывается Потребителем (его представителем) и Организации водопроводно-канализационного хозяйства (её представителем). В Акте о непредставлении услуг водоотведения или предоставлении услуг водоотведения ненадлежащего качества указываются нарушения параметров качества, время и дата начала непредставления услуг водоотведения или предоставления услуг водоотведения ненадлежащего качества.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Потребитель обязан:**

5.1.1. Нести ответственность за сохранность установленных приборов учёта и автоматики и  
гарантировать их нормальную работу, если иное не установлено иными договорами, заключенными между Сторонами.

5.1.2. Обязан с 5 по 10 число каждого месяца забирать подготовленные счета, счета-фактуры и акты за услуги и компенсацию за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения (канализацию) в бухгалтерии Организации водопроводно-канализационного хозяйства(ул. Матросова,14). Расшифровки расходов водоотведения с указанием объёмов их потребления предоставляются по заявке. Неисполнение настоящего пункта не является основанием для неоплаты счёта.

5.1.3. Обеспечить допуск представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства для осуществления хозяйственно-технического контроля, а также определить своих представителей на местах для участия в составлении и подписании актов.

5.1.4. Для осуществления расчетов за оказанные Организацией водопроводно-канализационного хозяйства услуги Потребитель обязан ежемесячно, в срок с 20 по 23 число, предоставить показания приборов учета (при их наличии) в отдел энергосбыта Организации водопроводно-канализационного хозяйства (г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14) в письменном виде установленной формы за подписью ответственного лица.

5.1.5. Производить оплату по настоящему контракту в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим контрактом, а так же вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения (канализацию).

5.1.6. Оказывать Организации водопроводно-канализационного хозяйства содействие в оказании услуг, в случаях, объёме и порядке, согласованных Сторонами.

5.1.7. Соблюдать иные права и обязанности, предусмотренные Правилами о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства от 06.05.2011г. №354.

5.1.8. Подписать уполномоченным представителем Потребителя Акт об оказании услуг и вернуть в адрес Организации водопроводно-канализационного хозяйства в течении трех дней с момента получения счета, счет-фактуры и Акта об оказании услуг.

5.2. **Организация водопроводно-канализационного хозяйства** **обязана:**

5.2.1. Предоставлять Потребителю качественные услуги водоотведения в соответствии с настоящим Контрактом и действующим законодательством в установленные сроки.

5.2.2. Обеспечивать бесперебойный режим приёма сточных вод.

5.2.3. Соблюдать иные права и обязанности, предусмотренные Правилами о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства от 06.05.2011г. №354.

5.2.4. В срок с 2 по 5 число каждого месяца подготовить Потребителю счета, счета-фактуры, Акты об оказании услуг по настоящему Контракту.

5.2.5. Уполномоченное должностное лицо от Организации водопроводно-канализационного хозяйства, ответственное за выполнение условий контракта, главный инженер АО «Таймырбыт» Черкасов Алексей Геннадьевич.

5.3. **Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:**

5.3.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйстваимеет право отключить Потребителя от сетей ТВСиК, в случае неоднократного нарушения сроков оплаты счета на услуги водоснабжения. Неоднократным нарушением сроков оплаты предоставленных услуг считается невнесение платы за 2 и более месяца.

5.3.2. Требовать от Потребителя проведения не реже одного раза в полгода сверки взаимных расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки по форме, установленной Организацией водопроводно-канализационного хозяйства. Если в течение 30 дней после запроса Организации водопроводно-канализационного хозяйства Потребитель не представил подписанный акт сверки взаимных расчетов, акт считается принятым в редакции Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

5.4. **Потребитель имеет право:**

5.4.1. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту

**6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ ПО КОНТРАКТУ**

6.1. Сумма оплаты за водоотведение по настоящему контракту составляет:

**- \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копейки с учетом НДС за период времени с 01.01.2022г. по 30.06.2022г.;**

- **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек с учётом НДС за период с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.;**

Сумма оплаты за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения (канализацию) по настоящему контракту составляет:

**- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копейки с учетом НДС за период времени с 01.01.2022г. по 30.06.2022г.;**

**- \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 09 копеек с учётом НДС за период с 01.07.2022г. по 31.12.2022г**.;

6.2. Цена настоящего контракта составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копейки с учётом НДС за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Фактическая сумма оплаты по настоящему контракту определяется на основании установленных тарифов, фактического объёма потреблённых коммунальных услуг, оплаты за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения (канализацию).

6.3. Оплата производится за фактически оказанные и принятые услуги, за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения (канализацию) на основании подписанного Сторонами Акта об оказании услуг, указанного в п.3.1. контракта ежемесячно в течение 10-ти дней со дня подписания Потребителем Акта об оказании услуг путём перечисления денежных средств на расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства, но не позднее 20-го числа месяца следующего месяца оказания услуг.

6.3.1. В случае уменьшения Потребителю как получателю бюджетных средств, в соответствии с Бюджетным кодексом РФ ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств приводящих к невозможности исполнения Потребителем бюджетных обязательств, вытекающих из заключенного контракта Потребитель должен обеспечить согласование новых условий контракта, в том числе по размеру и (или) объему поставляемых работ, услуг.

6.4. В случае если услуги были приняты с отступлениями и (или) недостатками, в порядке,  
установленном п. 3.2. контракта, оплата производится в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания  
Потребителем Акта устранения недостатков услуг, указанного в п. 3.3. контракта.

6.5. Цена настоящего Контракта является твердой и определяется на весь срок действия Контракта, изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.6. Потребитель имеет право уплачивать сумму по контракту авансом путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Организации водопроводно-канализационного хозяйства за декабрь 2022 года.

6.7. При принятии органом государственного регулирования цен постановлений об изменении тарифов в период действия настоящего Контракта коммерческие расчеты между Сторонами по вновь введенным тарифам начинаются со дня, указанного в постановлении органа государственного регулирования цен.

6.8. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения (канализацию), а также размер платы Потребителя в связи с нарушением Потребителем нормативов по объему сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Оплата производится Потребителем на основании счетов, выставляемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет поставку ресурсов для предоставления коммунальных услуг и отвечает за поставку ресурсов надлежащего качества до границы общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения данного дома.

7.2. За несвоевременное перечисление Потребителем денежных средств по настоящему договору начисляется пени. Размер пени составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяносто календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки (п.14 ст.155 ЖК РФ).

7.3. За каждый факт неисполнения Потребителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

7.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5-9 настоящих Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей и составляет 122 рубля 24 копейки.

7.6. Неоплата счета влечет за собой отключение (ограничение) от услуг водоснабжения по истечению 3-х дней с момента вручения уведомления об отключении (ограничении) услуг. За все последствия, связанные с прекращением предоставления услуг по настоящему договору Организация водопроводно-канализационного хозяйстваответственности не несёт.

**8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ КОНТРАКТА**

8.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего местонахождения, номеров телефонов, телефаксов и телексов не позднее двух дней с даты их изменения. В этот же срок Потребитель обязан уведомить Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае смены собственника здания (помещения, сооружения), указанного в п.1.2 настоящего контракта.

8.4. Сторона, изъявившая желание изменить или расторгнуть Контракт, должна иметь в виду последствия изменения и расторжения Контракта, предусмотренные ст. 453 ГК РФ «Последствия изменения и расторжения договора».

8.5. Контракт подлежит досрочному расторжению в судебном порядке:

8.5.1. При возникновении ситуации технической невозможности предоставления коммунальных услуг.

8.5.2. Если Потребитель неоднократно по истечении установленного Контрактом срока платежа не оплачивает выставленные к оплате счета за оказанные услуги по настоящему Контракту.

8.5.3. Если Потребитель систематически нарушает Правила о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011г. №354.

8.5.4. Если Организации водопроводно-канализационного хозяйства существенно нарушает условия настоящего Контракта.

8.6. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении допускается в следующих случаях:

8.6.1. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема услуг, качества оказываемых услуг и иных условий Контракта.

8.6.2. Если по предложению Потребителя увеличиваются или уменьшаются предусмотренные Контрактом объемы услуг не более, чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон изменяется с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цена Контракта пропорционально дополнительному объему услуг исходя из установленной в Контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объема услуг Стороны Контракта уменьшают цену Контракта исходя из цены единицы услуги.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием природных явлений, действия объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

Срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 30 дней, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения выполнения настоящего Контракта.

Если Стороны не могут договориться в течение 15 дней, тогда каждая из Сторон вправе затребовать расторжения настоящего Контракта.

9.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в трехдневный срок  
письменно уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении. Сторона, не выполнившая установленные настоящим пунктом требования, лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания освобождения от ответственности.

**10.АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

10.1. При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели

При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракта законодательствам, как дача/получения взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.2. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение какого-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Контракт в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**11. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

11.1. Потребитель заверяет и гарантирует другой Стороне, что:

- заключение и/или исполнение Стороной Контракта не противоречит законам, нормативным актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;

- Стороной получены все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Контракта (в том числе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны);

- Сторона не является неплатежеспособной или банкротом, не находится в процессе ликвидации, на ее имущество в части, существенной для исполнения Контракта, не наложен арест, деятельность не приостановлена;

- Сторона обладает соответствующими разрешительными документами (лицензиями и проч.) и допусками, дающими право на оказание услуг в рамках Контракта;

- до подписания Контракта его текст изучен Стороной, она понимает значение и смысл всех его положений, включая условия о порядке применения и о размере ответственности, наступающей за неисполнение/ненадлежащее исполнение своих обязательств, и, действуя своей волей и в своих интересах, полностью признает и безусловно принимает все его условия, в том числе о размере пеней и штрафов;

- Контракт подписывается уполномоченным на это в соответствии с законом и учредительными документами Стороны лицом.

Кроме того, Потребитель заверяет и гарантирует другой стороне, что осознает важность и значимость для Организации водопроводно-канализационного хозяйства заключения и надлежащего исполнения Контракта, а также возможные негативные последствия для Организации водопроводно-канализационного хозяйства при неисполнении/ненадлежащем исполнении Потребителем принятых на себя по Контракту обязательств.

Все вышеперечисленные заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для заключения Контракта, его исполнения или прекращения, и Стороны будут полагаться на них.

11.2. Сторона, которая дала недостоверные заверения об обстоятельствах, обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

11.3. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения другой Стороны, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от Контракта.

**12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

12.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность передаваемых друг другу сведений, касающихся Контракта, хода его исполнения и полученных результатов, в том числе, содержащихся в документах, которые имеют гриф «коммерческая тайна», не разглашать эти сведения третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны по Контракту.

12.2. При нарушении условий, указанных в настоящей статье Контракта, Потребитель обязуется возместить Организации водопроводно-канализационного хозяйства убытки, причиненные Организации водопроводно-канализационной хозяйства в связи с раскрытием информации, связанной с исполнением Контракта.

12.3. Обязательства Сторон относительно сохранения конфиденциальности полученных сведений не распространяются на общедоступную информацию.

**13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Эксплуатация и техническое обслуживание систем канализации нежилого помещения, указанного в п.1.2. настоящего контракта, производится силами и средствами Потребителя.

13.2. Настоящий контракт составлен на шести листах в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр хранится у Организации водопроводно-канализационного хозяйства, один - у Потребителя.

13.3. По всем вопросам, неурегулированным настоящим контрактом, Стороны Руководствуются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, Правилами о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователем помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства от 06.05.2011г. № 354 и действующим законодательством Российской Федерации. Условия настоящего контракта применяются к отношениям сторон в той мере, в которой они не противоречат правовым актам, регулирующим соответствующие правоотношения.

13.4. Споры, возникшие по настоящему контракту, разрешаются путём переговоров.

13.5. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

13.6. В части, не предусмотренной настоящим контрактом, Стороны руководствуются  
действующим законодательством Российской Федерации. Условия настоящего контракта применяются к отношениям сторон в той мере, в которой они не противоречат правовым актам, регулирующим соответствующие правоотношения.

**14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОH**.

|  |  |
| --- | --- |
| **«ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА»****Акционерное общество «Таймырбыт»****(АО «Таймырбыт»)**  Место нахождения:  Красноярский край,  Таймырский Долгано-Ненецкий район,  г.Дудинка, ул.Матросова, 14  Почтовый адрес:  647000 Красноярский край  Таймырский Долгано-Ненецкий район  г. Дудинка, ул. Матросова, 14  ИНН-8401011170, КПП-840101001  АО «ТИНЬКОФФ БАНК»  р/с 40702810010000761076  к/с 30101810145250000974  БИК 044525974  тел.: 8 (39191) 5-87-01 (доб.: прав. отдел 193,  192; гл.бух.122; бухгалтерия 187)  [taymirbit@mail.ru](mailto:taymirbit@mail.ru) | **«ПОТРЕБИТЕЛЬ»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.И. Джураев** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |